МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»
Россия, 309186, Белгородскаяобласть, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,
тел. 8(47241)75617
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103003 г. Губкин, Губкинский городской округ, Белгородская область

Директор _____ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

1) Текстовая часть проекта межеваниятерритории;
2) Чертеж межевания территории М1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

1) Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	346-11.19			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Нач. отдела		Мазепин Ю.И.					МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов		
Директор		Вислогузова Е.В.							

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание……...…4
2. Исходные данныедля проектирования…….…….....5
3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.…….....5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования……..……..…….....10
5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0103003……...……11
6. Сведения о границе красных линий (кварталов)…….……...……11
7. Проектное решение……....16
8. Чертеж межевания территории……17

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0103003 расположенный по адресу: г. Губкин, Губкинский городской округ, Белгородская область, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 17 декабря 2019 года № 2196-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511);
- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственнойрегистрации недвижимости».

Согласно Правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 октября 2018 года № 692 (с изменениями от 29.10.2019г. № 597), земельные участки кадастрового квартала 31:04:0103003 находятся в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-3).

Для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж3) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения индивидуального гаража, составляет 400 м^2;

- максимальная площадь земельного участка – 2500 м^2.

Для территориальной зоны личного пособного хозяйства установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения индивидуального гаража, составляет 400 м^2;

- максимальная площадь земельного участка – 2500 м^2.

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:

- земельные участки, подлежащие образованию;

- земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;

- зоны с особыми условиями использования;

- виды разрешенного использования образуемых земельных участков – индивидуальная жилая застройка, земельные участки (территории) общего пользования;

- категория земель – земли населенных пунктов.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0103003 отсутствуют.

2. Исходные данные для разработки проекта межевания

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
31:04:0103003:1	Белгородская область, г. Губкин, ул. Чернышевского, д. 39а	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	430
31:04:0103003:2	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пильчикова, д. 72	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	781
31:04:0103003:3	Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 51	дЗемли населенных пунктов	Под здание банка с прелигающей территорией	1505
31:04:0103003:4	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 50	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	835
31:04:0103003:5	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 5	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	840
31:04:0103003:6	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 6	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	588
31:04:0103003:8	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 39/38	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	395
31:04:0103003:9	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 11	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	778
31:04:0103003:10	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 15	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	617
31:04:0103003:11	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	914
31:04:0103003:12	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 65	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	818
31:04:0103003:13	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 9	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	909
31:04:0103003:15	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 3	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	831
31:04:0103003:16	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 30	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	803
31:04:0103003:17	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 23	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	650

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
31:04:0103003:18	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 23	Земли населенных пунктов	Для строительства здания казначейства	2269
31:04:0103003:19	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 45	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	721
31:04:0103003:20	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Пушкина, дом 31	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	589
31:04:0103003:21	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, уч. 11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	709
31:04:0103003:22	Белгородская область, г. Губкин, ул. Ленина, дом 44/66	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	781
31:04:0103003:24	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пильчикова, д. 74	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	769
31:04:0103003:25	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 27	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	596
31:04:0103003:26	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 11	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	882
31:04:0103003:27	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. 8 Марта, дом 3	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	946
31:04:0103003:29	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	895
31:04:0103003:30	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	819
31:04:0103003:31	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 47	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	218
31:04:0103003:32	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 63	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	845
31:04:0103003:34	Белгородская Губкин, область, г. Губкин, ул. Ленина, д. 40	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	835
31:04:0103003:35	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 48	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	816
31:04:0103003:36	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 50	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	741
31:04:0103003:37	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 56	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	597
31:04:0103003:38	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 52/20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	905
31:04:0103003:39	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Московская, д. № 4	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	622
31:04:0103003:40	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, д. 6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	584
31:04:0103003:41	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	611
31:04:0103003:42	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, д. 9	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	669
31:04:0103003:43	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	6006

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
31:04:0103003:44	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 13	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	715
31:04:0103003:45	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	595
31:04:0103003:46	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	711
31:04:0103003:47	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 16	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	608
31:04:0103003:48	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 17	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1382
31:04:0103003:49	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 19	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1524
31:04:0103003:50	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 10	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	606
31:04:0103003:51	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, д. 2/58	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	526
31:04:0103003:52	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Овражная, д. 11/54	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	597
31:04:0103003:53	Белгородская область, г. Губкин, ул. Овражная, 13	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	578
31:04:0103003:54	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	597
31:04:0103003:55	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	614
31:04:0103003:56	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	608
31:04:0103003:57	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	811
31:04:0103003:58	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	872
31:04:0103003:59	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	630
31:04:0103003:60	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	813
31:04:0103003:61	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пушкина, д. 23/27	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	651
31:04:0103003:62	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	807
31:04:0103003:63	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 31	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	610
31:04:0103003:64	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 32	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	804
31:04:0103003:65	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 33	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	592
31:04:0103003:66	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	726

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
31:04:0103003:68	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 33	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	849
31:04:0103003:69	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 37	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	844
31:04:0103003:70	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 39	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	891
31:04:0103003:71	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 41	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	883
31:04:0103003:72	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 43	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	911
31:04:0103003:73	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 68	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	791
31:04:0103003:74	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 70	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	770
31:04:0103003:75	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 76	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	772
31:04:0103003:76	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 78	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	843
31:04:0103003:77	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пушкина, д. 13	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	812
31:04:0103003:78	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пушкина, д. 19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	673
31:04:0103003:79	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пушкина, д. 25	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	651
31:04:0103003:80	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пушкина, д. 29	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	602
31:04:0103003:82	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пушкина, д. 33, кв. 2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	370
31:04:0103003:83	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 15/80	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	831
31:04:0103003:84	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 41	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	829
31:04:0103003:85	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 43	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	773
31:04:0103003:87	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 47	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	428
31:04:0103003:89	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 49	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	776
31:04:0103003:90	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 51	Земли населенных пунктов	Для жиличного строительства	855
31:04:0103003:91	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского	Земли населенных пунктов	Размещение производственной базы	96
31:04:0103003:92	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8 Марта, д. 1	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	1116
31:04:0103003:93	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8 Марта, дом 1	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	26

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
31:04:0103003:95	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 42	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	709
31:04:0103003:96	Белгородская область, г. Губкин, ул. Ленина, 30	Земли населенных пунктов	Для строительства здания казначейства	233
31:04:0103003:97	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, д. 7	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	752
31:04:0103003:98	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, дом 7	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	32
31:04:0103003:100	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 53/9	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	403
31:04:0103003:101	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пушкина, д. 33/2, кв. 1	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	378
31:04:0103003:102	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 47	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	161
31:04:0103003:103	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 46	Земли населенных пунктов	Для индивидуального огородничества	842
31:04:0103003:104	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	497
31:04:0103003:105	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	573
31:04:0103003:108	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 45	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации гаража	40
31:04:0103003:109	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 45	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	37
31:04:0103003:110	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 45	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	710
31:04:0103003:111	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, гараж 1	Земли населенных пунктов	Под существующим гаражом	24
31:04:0103003:112	Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, 51	Земли населенных пунктов	Для размещения Губкинского городского суда	1331
31:04:0103003:113	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 51а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	419
31:04:0103003:114	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 59	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	800
31:04:0103003:115	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 61	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	795
31:04:0103003:116	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 2/5	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального строительства гаража	34
31:04:0103003:117	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 67	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	772
31:04:0103003:118	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 67	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	47
31:04:0103003:119	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, д. 40	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	67
31:04:0103003:120	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Пильчикова, уч. 35	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	18

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
31:04:0103003:124	Белгородская обл., г. Губкин, ул. 8 Марта, район дома №1, гараж №3	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и эксплуатации гаража	28
31:04:0103003:125	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Пильчикова, уч. 35	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	423
31:04:0103003:126	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Пильчикова, уч. 35	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	380
31:04:0103003:153	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Пильчикова, уч. 31	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	467
31:04:0103003:154	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Пильчикова, уч. 31а	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	413
31:04:0103003:167	Белгородская область, г. Губкин, ул. Чернышевского, 48	Земли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	807
31:04:0103003:168	Белгородская область, г. Губкин, ул. Чернышевского, 48	дЗемли населенных пунктов	Для Индивидуального жиличного строительства	755
31:04:0103003:170	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, в районе дома № 68 по ул. Пильчикова, 1	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	41

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

Условный номер земельного участка	**Кадастровый квартал**	**Адрес земельного участка или его местоположение**	**Категория земель**	**Вид разрешенного использование**	**Площадь земельного участка, кв. м**	**Возможные способы образования**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
:ЗУ1	31:04:0103003	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Пушкина, 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	820	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	31:04:0103003	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 8-е Марта, в районе дома № 1, 2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	27	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	31:04:0103003	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленина, 42	Земли населенных пунктов	Магазины	85	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0103003, в отношении которой утвержден проект межевания

Координатное описание границы территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470693.82	2183219.47
2	470710.99	2183206.61
3	470715.19	2183212.12
4	470734.59	2183237.56
5	470740.59	2183243.34
6	470790.45	2183299.72
7	470803.65	2183316.18
8	471026.07	2183593.83
9	470870.42	2183712.31
10	470744.79	2183559.60
11	470585.12	2183352.47
12	470592.00	2183332.81
13	470607.55	2183311.14
14	470606.45	2183310.08
15	470618.54	2183292.62
16	470620.11	2183294.70
17	470628.52	2183287.08
18	470636.49	2183279.87
19	470647.47	2183262.27
20	470663.55	2183248.92
21	470678.10	2183233.80

6. Сведения о границе красных линий (кварталов)

Координатное описание границ красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 529,37 м		
1	471013.46	2183591.64
2	470983.36	2183614.51
3	470968.55	2183625.76
4	470953.62	2183637.49
5	470939.38	2183648.44
6	470924.87	2183659.76
7	470923.24	2183659.04

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
8	470895.72	2183679.83
9	470892.67	2183679.88
10	470875.90	2183692.71
11	470861.35	2183689.38
12	470819.94	2183635.15
13	470832.70	2183625.20
14	470832.09	2183624.41
15	470841.22	2183617.36
16	470839.86	2183615.63
17	470861.82	2183598.29
18	470860.37	2183596.37
19	470862.76	2183594.51
20	470869.22	2183590.03
21	470885.64	2183578.06
22	470901.26	2183566.92
23	470914.01	2183557.83
24	470914.38	2183556.70
25	470930.32	2183544.08
26	470959.99	2183521.74
27	470973.70	2183539.02
28	470987.53	2183557.07
29	471000.39	2183574.20
30	471003.96	2183578.96
Квартал 2		
Длина 522,66 м		
1	470953.94	2183513.92
2	470939.66	2183524.86
3	470924.85	2183536.37
4	470909.17	2183548.12
5	470895.29	2183559.51
6	470893.73	2183560.76
7	470893.72	2183560.75
8	470880.56	2183570.48
9	470880.25	2183570.10
10	470872.13	2183576.71
11	470872.78	2183577.51
12	470869.32	2183580.28
13	470868.62	2183579.42
14	470865.98	2183581.54
15	470851.63	2183592.39
16	470836.74	2183603.68
17	470806.37	2183626.32
18	470792.77	2183609.07
19	470780.29	2183591.92

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
20	470767.22	2183574.99
21	470753.48	2183558.57
22	470781.72	2183536.39
23	470782.18	2183536.91
24	470786.64	2183533.28
25	470798.18	2183524.03
26	470812.82	2183513.30
27	470827.66	2183502.38
28	470841.64	2183491.60
29	470841.46	2183491.36
30	470868.65	2183470.62
31	470867.32	2183468.93
32	470870.20	2183466.67
33	470870.99	2183467.66
34	470900.57	2183444.77
35	470914.21	2183463.05
36	470927.67	2183480.19
37	470928.35	2183479.69
38	470940.71	2183496.33
Квартал 3		
Длина 544,63 м		
1	470839.96	2183364.27
2	470858.67	2183386.59
3	470875.21	2183408.05
4	470875.19	2183408.07
5	470892.63	2183430.62
6	470872.44	2183445.70
7	470854.21	2183459.40
8	470838.07	2183471.66
9	470822.22	2183483.51
10	470806.17	2183495.82
11	470774.68	2183519.64
12	470774.97	2183520.18
13	470774.48	2183520.56
14	470774.79	2183520.98
15	470743.92	2183545.16
16	470741.87	2183543.90
17	470730.20	2183529.13
18	470718.51	2183512.88
19	470692.36	2183479.54
20	470724.03	2183455.13
21	470739.71	2183442.78
22	470756.82	2183429.97
23	470772.14	2183416.97

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
24	470790.10	2183404.05
25	470805.52	2183391.90
26	470805.62	2183392.03
27	470821.66	2183379.86
Квартал 4		
Длина 505,61 м		
1	470829.69	2183353.25
2	470806.11	2183371.21
3	470790.77	2183382.40
4	470791.02	2183382.72
5	470776.71	2183394.82
6	470775.67	2183393.50
7	470761.56	2183405.15
8	470746.48	2183416.06
9	470732.10	2183427.17
10	470716.80	2183439.48
11	470716.17	2183438.64
12	470702.09	2183449.17
13	470680.97	2183465.76
14	470667.59	2183448.51
15	470654.97	2183432.35
16	470641.45	2183415.37
17	470661.60	2183399.14
18	470676.77	2183387.44
19	470690.88	2183376.53
20	470705.98	2183365.23
21	470750.23	2183330.82
22	470764.11	2183318.50
23	470787.98	2183301.66
24	470801.41	2183318.47
25	470815.65	2183335.90
Квартал 5		
Длина 478,01 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470740.23	2183243.00
2	470744.43	2183247.68
3	470746.06	2183246.89
4	470756.29	2183259.83
5	470754.59	2183261.12
6	470755.29	2183262.01
7	470754.34	2183262.63
8	470766.84	2183278.13
9	470779.77	2183293.46

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
10	470756.60	2183312.50
11	470735.47	2183327.84
12	470715.41	2183343.98
13	470703.03	2183353.24
14	470685.90	2183366.56
15	470684.09	2183364.19
16	470668.79	2183377.22
17	470669.47	2183378.87
18	470653.49	2183391.02
19	470635.11	2183406.20
20	470615.34	2183382.15
21	470634.07	2183366.49
22	470647.72	2183350.49
23	470661.46	2183335.48
24	470675.56	2183317.97
25	470675.77	2183316.67
26	470684.26	2183305.45
27	470702.42	2183285.53
28	470716.38	2183266.64
29	470715.21	2183265.71
30	470715.06	2183263.92
Квартал 6		
Длина 459,85 м		
1	470736.72	2183237.29
2	470720.70	2183249.35
3	470705.42	2183267.13
4	470690.63	2183282.51
5	470678.61	2183297.61
6	470667.60	2183316.24
7	470664.21	2183319.92
8	470664.92	2183320.61
9	470662.23	2183323.55
10	470661.50	2183322.86
11	470657.61	2183327.09
12	470658.03	2183327.51
13	470655.56	2183330.21
14	470655.14	2183329.77
15	470652.58	2183332.58
16	470639.97	2183347.28
17	470625.17	2183366.07
18	470618.46	2183360.28
19	470605.03	2183368.58
20	470587.28	2183351.19
21	470592.51	2183335.61

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
22	470608.13	2183314.14
23	470621.56	2183298.76
24	470619.71	2183296.74
25	470636.09	2183281.91
26	470647.15	2183264.40
27	470663.15	2183250.96
28	470677.70	2183235.84
29	470695.95	2183219.20
30	470713.12	2183206.34

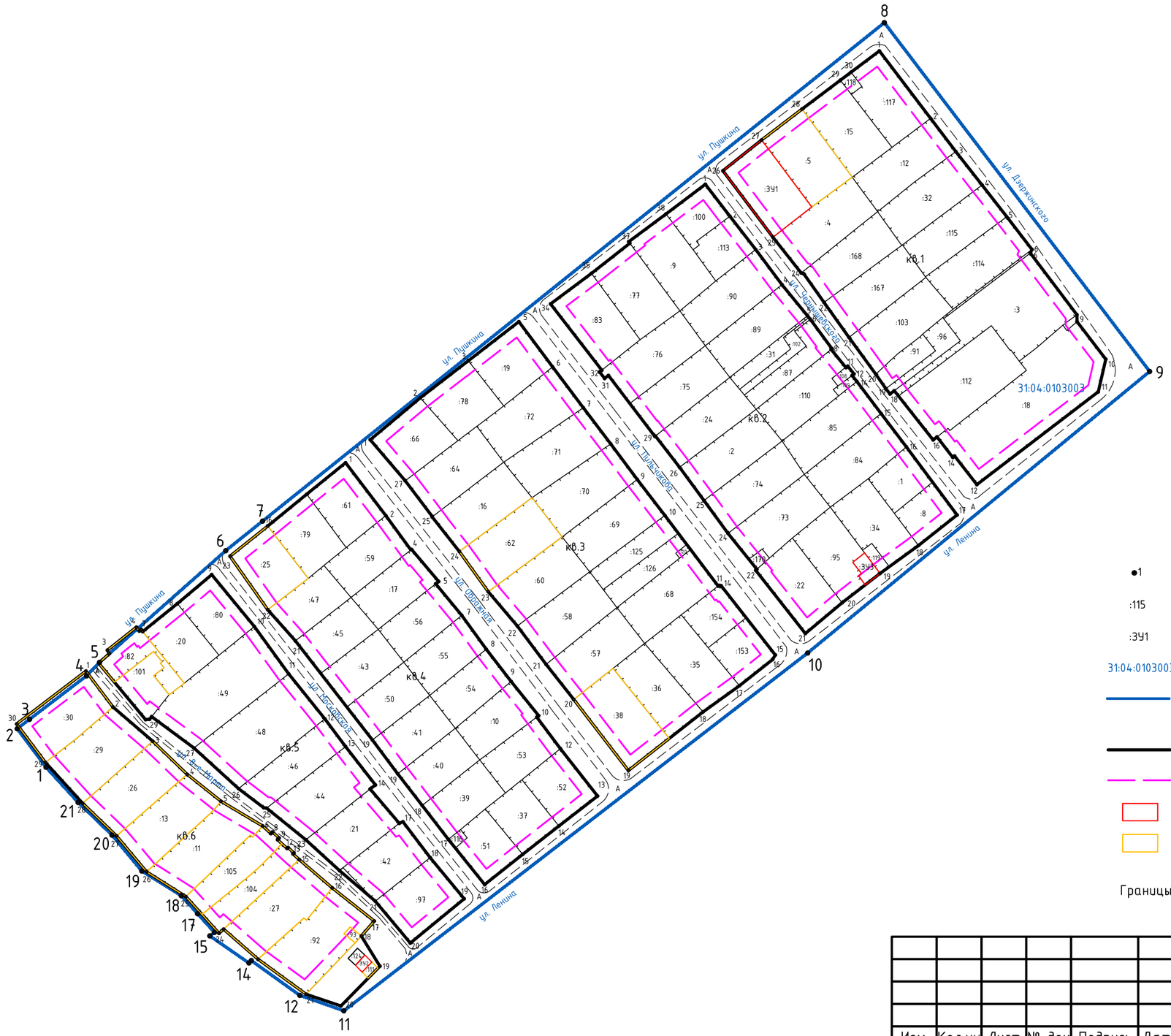
7. *Проектное решение*

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не замежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.

Проект межевания территории



Условные обозначения:

- •1 – характерная точка границы;
- :115 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- :ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка;
- 31:04:0103003 – номер кадастрового квартала;
- – граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
- – проектируемые красные линии;
- – линии отступа от красных линий;
- – границы образуемых земельных участков;
- – границы изменяемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0103003

						346-11.19		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103003 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
Разработал		Абрамкина О.А.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
Утв.		Вислогузова Е.В.				Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 346-11.19

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)

Условные обозначения:

- •1 – характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- :18 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- 31:04:0103003 – номер кадастрового квартала;
- – граница кадастрового квартала; в отношении которой утвержден проект межевания
- – границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- – границы зон с особыми условиями использования территории.
- – границы уточняемых земельных участков;

Осободо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0103003 отсутствуют

						346-11.19		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103003 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
Разработал		Абрамкина О.А.				Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
Утв.		Вислогузова Е.В				Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 346-11.19

Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)

Условные обозначения:

- •1 – характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04:0103003 – номер кадастрового квартала;
- граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- фактические границы земельных участков.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	346-11.19		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103003 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
Разработал		Абрамкина О.А.				Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия: П	Лист: 20 / Листов:
Утв.		Вислогузова Е.В				Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 346-11.19